

**Atlas Immo SPRL**

Avenue Odon Warland 109

1090 JETTE

Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00

Email : syndic@atlasimmo.be

Num. IPI : 504.040

Date édition : 06/01/2025

Date échéance : 05/02/2025

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 0182 - ACP Aragon

Numéro BCE : 0683.608.488

Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lot concerné : APPARTEMENT - B06

Numéro

d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	1 258.94			
07/04/2023 - AIB VINCOTTE - Aragon-2023-0028 - controle Incendie	424.35			
15/08/2023 - SICLI - Aragon-2023-0050 - entretien extincteur	309.89			
28/09/2023 - TECH-IMMO - Aragon-2023-0058 - placement de 9 detecteurs de fumés	524.70			
	1 258.94	1301 / 25810.00	63.46	63.46
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 659.70			
16/01/2023 - AIB VINCOTTE - Aragon-2023-0010 - controle ascenseur	319.85			
05/05/2023 - AIB VINCOTTE - Aragon-2023-0030 - controle ascenseur	319.85			
15/11/2023 - AIB VINCOTTE - Aragon-2023-0080 - controle ascenseur	700.15			
14/12/2023 - AIB VINCOTTE - Aragon-2023-0083 - controle ascenseur	319.85			
	1 659.70	1301 / 25810.00	83.66	83.66
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	2 486.76			
16/01/2023 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2023-0001 - entretien ascenseur	880.33			
16/01/2023 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2023-0002 - entretien ascenseur	880.33			
06/10/2023 - HSLS - Aragon-2023-0066 - intervention ferme porte ascenseur	620.10			
22/12/2023 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2023-0091 - remplacement batterie de l'eclairage de secours cote Impair	106.00			
	2 486.76	1301 / 25810.00	125.35	125.35
61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS	0.00			
30/08/2023 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2023-0052 - mise en conformité ascenseur solde	3 428.04			
30/08/2023 - participation fonds de reserve	-3 428.04			
	0.00	1301 / 25810.00	0.00	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	157.54			
15/02/2023 - TECHEM CALORIBEL - Aragon-2023-0019 - location compteur eau froide	128.02			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
12/12/2023 - TECHEM CALORIBEL - Aragon-2023-0086 - frais compteur eau froide	356.22			
31/12/2023 - COPROPRIETE - Aragon-2023-0097 - Note de crédit suivant décompte relevé	- 326.70			
	157.54	1301 / 25810.00	7.94	7.94
61039 - CONSOMMATION CHAUFFAGE ET EAU PRIVATIVE	4 413.55			
31/12/2023 - COPROPRIETE - Aragon-2023-0095 - Consommation eau 2023	4 413.55			
	4 413.55	-	17.14	17.14
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 127.57			
25/01/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0003 - janvier	171.03			
25/02/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0013 - février	155.49			
27/03/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0017 - mars	171.03			
25/04/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0024 - avril	171.03			
25/05/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0035 - mai	171.03			
26/06/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0038 - juin	171.03			
25/07/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0045 - juillet	171.03			
26/08/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0062 - août	171.03			
25/09/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0057 - septembre	171.03			
30/10/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0069 - octobre	261.78			
25/11/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0076 - novembre	171.03			
25/12/2023 - DTD SERVICES - Aragon-2023-0090 - décembre	171.03			
	2 127.57	1301 / 25810.00	107.24	107.24
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	1 167.64			
03/03/2023 - COPROPRIETE - Aragon-2023-0011 - achat lampes	5.49			
31/03/2023 - SANIPRO - Aragon-2023-0018 - curage egout haute pression	233.20			
17/10/2023 - TECH-IMMO - Aragon-2023-0070 - remplacement de 3 plafonniers et horloge	695.75			
05/11/2023 - AADT - Aragon-2023-0074 - curage egout haute pression	233.20			
	1 167.64	1301 / 25810.00	58.86	0.00
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
07/04/2023 - MF CONTRACTORS - Aragon-2023-0029 - acompte sur travaux	13 976.10			
07/04/2023 - participation fonds de reserve	-13 976.10			
14/07/2023 - TECH-IMMO - Aragon-2023-0043 - remplacement des luminaires avec detection + secours aux paliers	2 570.50			
14/07/2023 - remplacement des luminaires avec detection + secours aux paliers	-2 570.50			
25/07/2023 - TECH-IMMO - Aragon-2023-0044 - relampage en cave par du LED	1 179.75			
25/07/2023 - relampage en cave par du LED	-1 179.75			
15/09/2023 - [REDACTED] - Aragon-2023-0063 - changement sept chassis d'egout double fond en fonte	1 961.00			
15/09/2023 - changement sept chassis d'egout double fond en fonte	-1 961.00			
25/09/2023 - TECH-IMMO - Aragon-2023-0056 - remplacement des eclairages cage d'escalier en LED	1 844.40			
25/09/2023 - remplacement des eclairages cage d'escalier en LED	-1 844.40			
09/10/2023 - ISE GROUPS - Aragon-2023-0064 - Acompte travaux plafond cave	1 404.50			
09/10/2023 - MF CONTRACTORS - Aragon-2023-0067 - travaux de toiture	23 719.89			
09/10/2023 - participation fonds de reserve	-23 719.89			
09/10/2023 - Acompte travaux plafond cave	-1 404.50			
13/10/2023 - MF CONTRACTORS - Aragon-2023-0068 - travaux toiture	5 577.99			
13/10/2023 - participation fonds de reserve	-5 577.99			
30/11/2023 - ISE GROUPS - Aragon-2023-0082 - solde travaux plafond cave	1 404.50			
30/11/2023 - solde travaux plafond cave	-1 404.50			
	0.00	1301 / 25810.00	0.00	0.00
6120 - EAU	0.00			
24/05/2023 - VIVAQUA - Aragon-2023-0037 - decompte	- 511.36			
08/06/2023 - VIVAQUA - Aragon-2023-0042 - provision	676.10			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
27/08/2023 - VIVAQUA - Aragon-2023-0051 - provision	1 961.00			
27/11/2023 - VIVAQUA - Aragon-2023-0085 - provision	1 961.00			
31/12/2023 - COPROPRIETE - Aragon-2023-0096 - Note de crédit suivant décompte eau	-4 086.74			
	0.00	1301 / 25810.00	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (EAN 935)	1 515.09			
15/01/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0005 - janvier	128.00			
14/02/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0016 - fevrier	128.00			
14/03/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0022 - mars	128.00			
16/04/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0027 - avril	128.00			
14/05/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0033 - mai	128.00			
11/06/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0041 - decompte	57.09			
14/07/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0046 - juillet	132.00			
15/08/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0055 - aout	132.00			
14/09/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0061 - septembre	132.00			
14/10/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0072 - octobre	132.00			
14/11/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0078 - novembre	145.00			
14/12/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0089 - decembre	145.00			
	1 515.09	1301 / 25810.00	76.37	76.37
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	1 099.16			
15/01/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0004 - janvier	28.00			
15/01/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0006 - janvier	28.00			
14/02/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0014 - fevrier	28.00			
14/02/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0015 - fevrier	28.00			
14/03/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0020 - mars	28.00			
14/03/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0021 - mars	28.00			
13/04/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0023 - decompte	125.64			
16/04/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0025 - avril	28.00			
16/04/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0026 - avril	28.00			
14/05/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0031 - mai	28.00			
14/05/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0032 - mai	28.00			
11/06/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0039 - decompte	169.67			
11/06/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0040 - decompte	151.85			
14/07/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0047 - juillet	29.00			
14/07/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0048 - juillet	29.00			
15/08/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0053 - aout	29.00			
15/08/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0054 - aout	29.00			
14/09/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0059 - septembre	29.00			
14/09/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0060 - septembre	29.00			
14/10/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0071 - octobre	29.00			
14/10/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0073 - octobre	29.00			
14/11/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0077 - novembre	35.00			
14/11/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0079 - novembre	35.00			
14/12/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0087 - decembre	35.00			
14/12/2023 - ENGIE - Aragon-2023-0088 - decembre	35.00			
	1 099.16	1301 / 25810.00	55.41	55.41
61300 - HONORAIRES SYNDICS	6 118.56			
03/03/2023 - ATLAS IMMO - Aragon-2023-0012 - gestion + frais administratif 1T 23	1 529.64			
20/04/2023 - ATLAS IMMO - Aragon-2023-0036 - gestion + frais administratif 2T23	1 529.64			
14/07/2023 - ATLAS IMMO - Aragon-2023-0049 - gestion + frais administratif 3T23	1 529.64			

Désignation	Total	Répart.	Propri.	Part Occup.
15/11/2023 - ATLAS IMMO - Aragon-2023-0081 - gestion + frais administratif 4T23	1 529,64			
	6 118,56	1301 / 25810,00	308,42	308,42
6140 - ASSURANCE INCENDIE	5 514,15			
08/05/2023 - AXA - Aragon-2023-0034 - prime assurance incendie	5 514,15			
	5 514,15	1301 / 25810,00	277,95	0,00
6149 - SINISTRES / DOSSIERS ASSURANCE	157,30			
21/11/2023 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2023-0075 - recherche fuite [REDACTED]	157,30			
	157,30	1301 / 25810,00	7,93	0,00
61601 - TIMBRES	425,94			
27/12/2023 - ATLAS IMMO - Aragon-2023-0093 - frais de timbres 2023	425,94			
	425,94	1301 / 25810,00	21,47	0,00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECouvreMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	416,79			
06/10/2023 - DELACROIX & PARTENERS - Aragon-2023-0065 - [REDACTED]	416,79			
	416,79	1301 / 25810,00	21,01	0,00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	412,75			
01/01/2023 - frais bancaire	2,50			
01/01/2023 - frais bancaire	2,50			
04/01/2023 - frais bancaire	9,68			
01/02/2023 - frais bancaire	2,50			
01/02/2023 - frais bancaire	2,50			
03/02/2023 - frais bancaire	9,68			
01/03/2023 - frais bancaire	2,50			
01/03/2023 - frais bancaire	2,50			
03/03/2023 - frais bancaire	9,68			
01/04/2023 - frais bancaire	2,50			
01/04/2023 - frais bancaire	2,50			
05/04/2023 - frais bancaire	9,68			
01/05/2023 - frais bancaire	2,50			
01/05/2023 - frais bancaire	2,50			
04/05/2023 - frais bancaire	9,68			
01/06/2023 - frais bancaire	2,50			
01/06/2023 - frais bancaire	2,50			
05/06/2023 - frais bancaire	9,68			
26/06/2023 - frais bancaire	250,00			
01/07/2023 - frais bancaire	2,50			
01/07/2023 - frais bancaire	2,50			
05/07/2023 - frais bancaire	9,68			
01/08/2023 - frais bancaire	2,50			
01/08/2023 - frais bancaire	2,50			
03/08/2023 - frais bancaire	9,68			
01/09/2023 - frais bancaire	2,50			
01/09/2023 - frais bancaire	2,50			
05/09/2023 - frais bancaire	9,68			
12/09/2023 - interets	-2,85			
13/09/2023 - interets	-10,56			
01/10/2023 - frais bancaire	2,50			
01/10/2023 - frais bancaire	2,50			
04/10/2023 - frais bancaire	9,68			
01/11/2023 - frais bancaire	2,50			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/11/2023 - frais bancaire	2.50			
06/11/2023 - frais bancaire	9.68			
01/12/2023 - frais bancaire	2.50			
01/12/2023 - frais bancaire	2.50			
05/12/2023 - frais bancaire	9.68			
	412.75	1301 / 25810.00	20.81	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
11/12/2023 - ATLAS IMMO - Aragon-2023-0084 - frais de rappel du 11.12.23	20.00		0.00	0.00
27/12/2023 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2023-0092 - pose siphon baignoire	243.80		0.00	0.00
18/12/2023 - ATLAS IMMO - Aragon-2023-0094 - frais de rappel & gestion avocat 2023	280.00		0.00	0.00
18/12/2023 - ATLAS IMMO - Aragon-2023-0094 - frais de rappel & gestion avocat 2023	280.00		0.00	0.00
	823.80		0.00	0.00
TOTAL	29 755.24		1 253.02	844.99

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2023	Apport fonds reserve suivant decision AG	1301/25810	30 000.00	1 512.20
01/01/2023	B06 - APPARTEMENT	1301/25810	-	1 512.20
	TOTAUX :	-	30 000.00	1 512.20

**Atlas Immo SPRL**

Avenue Odon Warland 109

1090 JETTE

Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00

Email : syndic@atlasimmo.be

Num. IPI : 504.040

Date édition : 06/01/2025

Date échéance : 05/02/2025

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 0182 - ACP Aragon
Numéro BCE : 0683.608.488
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - B06
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	1 012.60			
07/03/2022 - AIB VINCOTTE - Aragon-2022-0010 - controle incendie	452.95			
20/04/2022 - AIB VINCOTTE - Aragon-2022-0028 - controle electrique	277.94			
15/08/2022 - SICLI - Aragon-2022-0060 - entretien extincteur	281.71			
	1 012.60	1301 / 25810.00	51.04	51.04
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 735.10			
12/01/2022 - AIB VINCOTTE - Aragon-2022-0001 - controle ascenseur	271.21			
21/02/2022 - AIB VINCOTTE - Aragon-2022-0015 - controle ascenseur	271.21			
24/05/2022 - AIB VINCOTTE - Aragon-2022-0045 - controle ascenseur	280.70			
17/08/2022 - AIB VINCOTTE - Aragon-2022-0052 - controle ascenseur	614.44			
19/10/2022 - AIB VINCOTTE - Aragon-2022-0073 - controle ascenseur	297.54			
	1 735.10	1301 / 25810.00	87.46	87.46
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	1 759.60			
28/01/2022 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2022-0006 - entretien ascenseur	800.30			
28/01/2022 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2022-0007 - entretien ascenseur	800.30			
08/02/2022 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2022-0011 - remise en route de l'ascenseur	159.00			
	1 759.60	1301 / 25810.00	88.70	88.70
61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS	1 469.16			
22/06/2022 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2022-0049 - mise en conformite ascenseur acompte	1 469.16			
	1 469.16	1301 / 25810.00	74.06	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 910.96			
17/10/2022 - ISTA - Aragon-2022-0071 - frais de releve	319.68			
01/12/2022 - TECHEM CALORIBEL - Aragon-2022-0099 - placement clapet anti retour	1 264.58			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
06/12/2022 - TECHEM CALORIBEL - Aragon-2022-0104 - location compteur eau froide	326.70			
	1 910.96	1301 / 25810.00	96.33	96.33
61039 - CONSOMMATION CHAUFFAGE ET EAU PRIVATIVE	8 160.93			
31/12/2022 - COPROPRIETE - Aragon-2022-0108 - Consommation eau 2022	8 160.93			
	8 160.93	-	51.03	51.03
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 974.66			
26/01/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0005 - janvier	155.49			
25/02/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0107 - février	155.49			
27/03/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0016 - mars	155.49			
25/04/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0033 - avril	155.49			
25/05/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0046 - mai	155.49			
26/06/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0050 - juin	171.03			
25/07/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0051 - juillet	171.03			
19/08/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0062 - août	171.03			
25/09/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0068 - septembre	171.03			
25/10/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0074 - octobre	171.03			
24/11/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0085 - novembre	171.03			
25/12/2022 - DTD SERVICES - Aragon-2022-0098 - decembre	171.03			
	1 974.66	1301 / 25810.00	99.54	99.54
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	4 171.55			
17/02/2022 - [REDACTED] - Aragon-2022-0009 - changement capuchon du tuyau d'aération	159.00			
03/03/2022 - COPROPRIETE - Aragon-2022-0024 - remb frais divers	23.67			
17/03/2022 - ALFA FILS SERRURERIE - Aragon-2022-0019 - intervention ferme porte	249.10			
31/03/2022 - SANIPRO - Aragon-2022-0040 - curage egout haute pression	233.20			
21/06/2022 - TECH-IMMO - Aragon-2022-0095 - remplacement minuterie	212.00			
25/09/2022 - MIECRET - Aragon-2022-0063 - renouvellement tuyauterie sanitaire	742.00			
06/10/2022 - MIECRET - Aragon-2022-0070 - reparation suite fuite dans le sol	607.38			
17/10/2022 - SANIPRO - Aragon-2022-0072 - curage colonnes verticales	1 399.20			
24/11/2022 - EASY - KEY - Aragon-2022-0083 - réglage ferme porte	92.00			
25/11/2022 - TECH-IMMO - Aragon-2022-0096 - réglage ouvre porte	212.00			
20/12/2022 - TECH-IMMO - Aragon-2022-0097 - remplacement minuterie en cave	242.00			
	4 171.55	1301 / 25810.00	210.27	0.00
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	4 487.02			
18/05/2022 - COPROPRIETE - Aragon-2022-0038 - location salle AG	50.00			
18/11/2022 - EASY - KEY - Aragon-2022-0092 - installation controle d'accès	4 173.85			
24/11/2022 - EASY - KEY - Aragon-2022-0084 - commande 15 badges	263.17			
	4 487.02	1301 / 25810.00	226.18	0.00
6120 - EAU	- 127.98			
24/03/2022 - VIVAQUA - Aragon-2022-0017 - provision	990.97			
24/03/2022 - VIVAQUA - Aragon-2022-0018 - provision	990.97			
23/05/2022 - VIVAQUA - Aragon-2022-0047 - décompte	1 191.01			
25/10/2022 - VIVAQUA - Aragon-2022-0078 - provision	2 430.00			
28/11/2022 - VIVAQUA - Aragon-2022-0086 - provision	2 430.00			
31/12/2022 - COPROPRIETE - Aragon-2022-0109 - Note de crédit suivant décompte eau	-8 160.93			
	- 127.98	1301 / 25810.00	-6.45	-6.45
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (EAN 935)	1 508.66			
16/01/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0002 - janvier	118.00			
14/02/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0014 - février	118.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
14/03/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0020 - mars	118.00			
14/04/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0030 - avril	118.00			
15/05/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0035 - mai	118.00			
08/06/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0042 - decempte	150.66			
14/07/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0059 - juillet	128.00			
15/08/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0056 - aout	128.00			
14/09/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0066 - septembre	128.00			
16/10/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0077 - octobre	128.00			
14/11/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0091 - novembre	128.00			
14/12/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0101 - decembre	128.00			
	1 508.66	1301 / 25810.00	76.05	76.05
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	875.66			
16/01/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0003 - janvier	30.00			
16/01/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0004 - janvier	34.00			
14/02/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0012 - fevrier	30.00			
14/02/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0013 - fevrier	34.00			
14/03/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0021 - mars	34.00			
14/03/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0022 - mars	30.00			
14/04/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0029 - avril	30.00			
14/04/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0031 - avril	34.00			
15/05/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0036 - mai	30.00			
15/05/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0037 - mai	34.00			
08/06/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0043 - decempte	123.49			
08/06/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0044 - decempte	96.17			
14/07/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0057 - juillet	28.00			
14/07/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0058 - juillet	28.00			
15/08/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0054 - aout	28.00			
15/08/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0055 - aout	28.00			
14/09/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0064 - septembre	28.00			
14/09/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0065 - septembre	28.00			
16/10/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0076 - octobre	28.00			
16/10/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0075 - octobre	28.00			
14/11/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0089 - novembre	28.00			
14/11/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0090 - novembre	28.00			
14/12/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0102 - decembre	28.00			
14/12/2022 - ENGIE - Aragon-2022-0103 - decembre	28.00			
	875.66	1301 / 25810.00	44.14	44.14
61300 - HONORAIRES SYNDICS	5 771.57			
21/02/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0008 - gestion 1T22	1 311.72			
09/05/2022 - gestion 2T22	1 311.72			
27/07/2022 - gestion 3T22	1 311.72			
24/11/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0082 - gestion 4T22 & frais administratif 2022	1 836.41			
	5 771.57	1301 / 25810.00	290.93	290.93
6140 - ASSURANCE INCENDIE	5 232.23			
06/05/2022 - AXA - Aragon-2022-0039 - prime d'assurance incendie	4 887.68			
13/12/2022 - AG INSURANCE - Aragon-2022-0100 - accident de travail	344.55			
	5 232.23	1301 / 25810.00	263.74	0.00
6149 - SINISTRES / DOSSIERS ASSURANCE	-5 901.18			
23/02/2022 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - Aragon-2022-0106 - Remboursement sinistre de l'assurance	-3 235.07			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
20/03/2022 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - Aragon-2022-0026 - remboursement sinistre	1 830.00			
20/03/2022 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - Aragon-2022-0027 - frais gestion sinistre	150.00			
25/03/2022 - [REDACTED] - Aragon-2022-0023 - reparation sinistre	1 219.00			
12/05/2022 - Remboursement sinistre AXA	- 299.00			
23/08/2022 - Remboursement sinistre AXA	-5 725.11			
26/09/2022 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2022-0069 - recherche de fuite	159.00			
	-5 901.18	1301 / 25810.00	- 297.46	0.00
61601 - TIMBRES	435.89			
31/12/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0094 - frais de timbres 2022	435.89			
	435.89	1301 / 25810.00	21.97	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	400.00			
20/03/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0025 - frais AG manque quorum et location salle	400.00			
	400.00	1301 / 25810.00	20.16	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECouvreMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	2 833.69			
13/06/2022 [REDACTED] - Aragon-2022-0041 - [REDACTED]	595.24			
18/08/2022 - DELACROIX & PARTENERS - Aragon-2022-0088 - [REDACTED]	2 063.47			
24/11/2022 - DELACROIX & PARTENERS - Aragon-2022-0079 - [REDACTED]	472.62			
24/11/2022 - DELACROIX & PARTENERS - Aragon-2022-0080 - [REDACTED]	- 695.97			
12/12/2022 - DELACROIX & PARTENERS - Aragon-2022-0093 - [REDACTED]	398.33			
	2 833.69	1301 / 25810.00	142.84	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	146.16			
03/01/2022 - frais bancaire	9.68			
01/02/2022 - frais bancaire	9.68			
01/03/2022 - frais bancaire	9.68			
01/04/2022 - frais bancaire	9.68			
01/05/2022 - frais bancaire	2.50			
02/05/2022 - frais bancaire	9.68			
01/06/2022 - frais bancaire	9.68			
01/06/2022 - frais bancaire	2.50			
01/07/2022 - frais bancaire	9.68			
01/07/2022 - frais bancaire	2.50			
01/08/2022 - frais bancaire	9.68			
01/08/2022 - frais bancaire	2.50			
01/08/2022 - frais bancaire	2.50			
01/09/2022 - frais bancaire	2.50			
01/09/2022 - frais bancaire	9.68			
01/09/2022 - frais bancaire	2.50			
01/10/2022 - frais bancaire	2.50			
01/10/2022 - frais bancaire	2.50			
05/10/2022 - frais bancaire	9.68			
01/11/2022 - frais bancaire	2.50			
04/11/2022 - frais bancaire	9.68			
01/12/2022 - frais bancaire	2.50			
01/12/2022 - frais bancaire	2.50			
05/12/2022 - frais bancaire	9.68			
	146.16	1301 / 25810.00	7.37	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
20/04/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0032 - ventilation - dossier vente	150.00		0.00	0.00
27/06/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0048 - ventilation - dossier vente	150.00		0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
09/05/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0034 - ventilation - dossier vente	150.00		0.00	0.00
19/08/2022 - [REDACTED] Aragon-2022-0061 [REDACTED]	95.00		0.00	0.00
27/09/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0067 - ventilation - dossier vente	150.00		0.00	0.00
24/11/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0087 - frais copie acte de base	50.00		0.00	0.00
12/12/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0088 - ventilation - dossier vente	150.00		0.00	0.00
31/12/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0105 - frais de rappel + dossier avocat	280.00		0.00	0.00
24/11/2022 - DELACROIX & PARTENERS - Aragon-2022-0081 - Interet et clause penale	695.97		0.00	0.00
31/12/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0105 - frais de rappel + dossier avocat	280.00		0.00	0.00
31/12/2022 - ATLAS IMMO - Aragon-2022-0105 - frais de rappel + dossier avocat	200.00		0.00	0.00
	2 350.97		0.00	0.00
TOTAL	40 207.25		1 547.90	878.77

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
23/02/2022	Apport fonds de réserve suivant décision AG	1301/25810	32 000.00	1 613.02
23/02/2022	B06 - APPARTEMENT	1301/25810	-	1 613.02
	TOTAUX :	-	32 000.00	1 613.02

**Atlas Immo SPRL**

Avenue Odon Warland 109

1090 JETTE

Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00

Email : syndic@atlasimmo.be

Num. IPI : 504.040

Date édition : 06/01/2025

Date échéance : 05/02/2025



DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0182 - ACP Aragon
Numéro BCE : 0683.608.488
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - B06
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	966.32			
19/02/2021 - Aragon-2021-0013 - contrôle périodique incendie	441.90			
09/03/2021 - Aragon-2021-0024 - controle electricite communs	262.00			
15/08/2021 - SICLI - Aragon-2021-0060 - entretien ascenseur	262.42			
	966.32	1301 / 25810.00	48.71	48.71
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	264.60			
19/04/2021 - AIB VINCOTTE - Aragon-2021-0039 - controle ascenseur	264.60			
	264.60	1301 / 25810.00	13.34	13.34
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	2 607.60			
11/01/2021 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2021-0004 - entretien ascenseur	800.30			
11/01/2021 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2021-0005 - entretien ascenseur	800.30			
27/08/2021 - LIFTEN SPAAS - Aragon-2021-0071 - travail soudure des charnières	1 007.00			
	2 607.60	1301 / 25810.00	131.44	131.44
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	-0.12			
15/10/2021 - ISTA - Aragon-2021-0083 - frais de decoupage	319.68			
31/12/2021 - ISTA - Aragon-2021-0102 - Note de crédit suivant décompte relevé	- 319.80			
	-0.12	1301 / 25810.00	-0.01	-0.01
61039 - CONSOMMATION CHAUFFAGE ET EAU PRIVATIVE	5 076.49			
31/12/2021 - ISTA - Aragon-2021-0100 - Consommation eau 2021	5 076.49			
	5 076.49	-	84.84	84.84
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 087.90			
26/01/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0006 - janvier	155.49			
25/02/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0009 - fevrier	155.49			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
27/03/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0029 - mars	159.50			
25/04/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0037 - avril	155.49			
25/05/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0044 - mai	155.49			
26/06/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0046 - juin	155.49			
25/07/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0053 - juillet	155.49			
25/08/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0059 - aout	373.50			
26/09/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0067 - septembre	155.49			
25/10/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0080 - octobre	155.49			
26/11/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0095 - novembre	155.49			
25/12/2021 - DTD SERVICES - Aragon-2021-0096 - decembre	155.49			
	2 087.90	1301 / 25810.00	105.24	105.24
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	1 962.79			
29/03/2021 - SANIPRO - Aragon-2021-0028 - curage des egouts	233.20			
31/03/2021 - VALORS - Aragon-2021-0040 - rapport probleme infiltration	254.10			
05/04/2021 - COPROPRIETE - Aragon-2021-0026 - livraison lampes	17.99			
26/04/2021 - ALFA FILS SERRURERIE - Aragon-2021-0034 - remplacement ferme porte	371.00			
24/08/2021 - TECH-IMMO - Aragon-2021-0061 - remplacement bouton ouverture porte	169.60			
15/09/2021 - [REDACTED] - Aragon-2021-0065 - protection trottoir avec des poteaux et une chaine	477.00			
24/09/2021 - [REDACTED] - Aragon-2021-0068 - faire un mur en briques de verre devant les vitres	2 491.00			
24/09/2021 - faire un mur en briques de verre devant les vitres	-2 491.00			
18/10/2021 - ALFA FILS SERRURERIE - Aragon-2021-0099 - Intervention ferme porte	206.70			
20/10/2021 - SANIPRO - Aragon-2021-0082 - curage des egout horizontaux haute pression	233.20			
	1 962.79	1301 / 25810.00	98.94	0.00
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	2 398.00			
26/01/2021 - TECH-IMMO - Aragon-2021-0007 - remplacement minuterie cave	212.00			
08/02/2021 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2021-0011 - ouverture sol plus remplacement tuyaux chauffage	1 961.00			
30/04/2021 - [REDACTED] - Aragon-2021-0038 - couronne deces [REDACTED]	225.00			
	2 398.00	1301 / 25810.00	120.88	0.00
6120 - EAU	0.00			
23/03/2021 - VIVAQUA - Aragon-2021-0025 - decompte	1 783.81			
25/05/2021 - VIVAQUA - Aragon-2021-0045 - provision	990.96			
23/07/2021 - VIVAQUA - Aragon-2021-0054 - provision	990.96			
23/09/2021 - VIVAQUA - Aragon-2021-0070 - provision	990.96			
31/12/2021 - ISTA - Aragon-2021-0101 - Note de crédit suivant décompte eau	-4 756.69			
	0.00	1301 / 25810.00	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (FAN 935)	1 420.68			
14/01/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0002 - janvier	114.00			
14/02/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0014 - février	114.00			
14/03/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0023 - mars	114.00			
14/04/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0032 - avril	114.00			
16/05/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0043 - mai	114.00			
06/06/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0050 - decompte	142.68			
14/07/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0058 - juillet	118.00			
15/08/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0062 - aout	118.00			
14/09/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0075 - septembre	118.00			
14/10/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0077 - octobre	118.00			
14/11/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0087 - novembre	118.00			
14/12/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0090 - decembre	118.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	1 420.68	1301 / 25810.00	71.61	71.61
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	891.75			
14/01/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0001 - janvier	32.00			
14/01/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0003 - janvier	29.00			
14/02/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0015 - février	29.00			
14/02/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0016 - février	32.00			
14/03/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0021 - mars	32.00			
14/03/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0022 - mars	29.00			
14/04/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0030 - avril	32.00			
14/04/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0031 - avril	29.00			
16/05/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0041 - mai	32.00			
16/05/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0042 - mai	29.00			
06/06/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0048 - decempte	101.64			
06/06/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0049 - decempte	101.11			
14/07/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0056 - juillet	34.00			
14/07/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0057 - juillet	30.00			
15/08/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0063 - aout	30.00			
15/08/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0064 - aout	34.00			
14/09/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0073 - septembre	34.00			
14/09/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0074 - septembre	30.00			
14/10/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0078 - octobre	30.00			
14/10/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0079 - octobre	34.00			
14/11/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0085 - novembre	34.00			
14/11/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0086 - novembre	30.00			
14/12/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0091 - decembre	30.00			
14/12/2021 - ENGIE - Aragon-2021-0092 - decembre	34.00			
	891.75	1301 / 25810.00	44.95	44.95
61300 - HONORAIRES SYNDICS	5 672.35			
09/03/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0017 - gestion 1T21	1 262.60			
09/03/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0018 - gestion 1T21	1 379.51			
19/05/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0047 - gestion 2T21	1 262.60			
06/10/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0094 - gestion 4T21 & frals administratif 2021	1 767.64			
	5 672.35	1301 / 25810.00	285.93	285.93
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 866.44			
05/07/2021 - AXA - Aragon-2021-0055 - prime d'assurance incendie	4 521.89			
14/12/2021 - AG INSURANCE - Aragon-2021-0093 - accident de travail	344.55			
	4 866.44	1301 / 25810.00	245.30	0.00
6149 - SINISTRES / DOSSIERS ASSURANCE	6 031.08			
22/02/2021 - AGL RÉNOVATION - Aragon-2021-0008 - Sinistre assurance Simofi	805.60			
01/03/2021 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2021-0020 - recherche de fuite + photo	423.50			
03/03/2021 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - Aragon-2021-0019 - remboursement sinistre Bischof	1 150.00			
08/04/2021 - SEMINARIO PLOMBIER - Aragon-2021-0027 - recherche de fuite + photo	121.00			
20/04/2021 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - Aragon-2021-0035 - remboursement sinistre Simofi - Hottols	-2 723.02			
20/04/2021 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - Aragon-2021-0036 - remboursement sinistre Simofi	760.00			
01/06/2021 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - Aragon-2021-0089 - Remboursement sinistre Hottols	3 496.00			
01/06/2021 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - Aragon-2021-0088 - Remboursement sinistre Simofi	1 698.00			
31/12/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0098 - gestion deux sinistres & blschop Simofi	300.00			
	6 031.08	1301 / 25810.00	304.01	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61601 - TIMBRES	244.99			
06/01/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0010 - frais de timbres 2020	244.99			
	244.99	1301 / 25810.00	12.35	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	3 029.26			
12/02/2021 - Aragon-2021-0012 - dossier	224.46			
20/09/2021 - VAESSEN AVOCAT - Aragon-2021-0069 -	1 905.96			
20/10/2021 - VAESSEN AVOCAT - Aragon-2021-0081 -	898.84			
	3 029.26	1301 / 25810.00	152.70	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	77.44			
12/05/2021 - frais bancaire	9.68			
08/06/2021 - frais bancaire	9.68			
08/07/2021 - frais bancaire	9.68			
06/08/2021 - frais bancaire	9.68			
07/09/2021 - frais bancaire	9.68			
01/10/2021 - frais bancaire	9.68			
02/11/2021 - frais bancaire	9.68			
01/12/2021 - frais bancaire	9.68			
	77.44	1301 / 25810.00	3.90	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
03/05/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0033 - ventilation - dossier vente	150.00		0.00	0.00
30/06/2021 - COPROPRIETE - Aragon-2021-0051 - Badge entrée	13.00		13.00	0.00
30/06/2021 - COPROPRIETE - Aragon-2021-0052 - Récupération badge entrée	-13.00		0.00	0.00
30/09/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0066 - ventilation - dossier vente	150.00		0.00	0.00
06/10/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0076 - frais copie de compte & PV	25.00		0.00	0.00
31/12/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0097 - frais de rappel + dossier avocat	250.00		0.00	0.00
31/12/2021 - ATLAS IMMO - Aragon-2021-0097 - frais de rappel + dossier avocat	250.00		0.00	0.00
	825.00		13.00	0.00
TOTAL	38 422.57		1 737.13	786.05

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2021	apport au fonds de réserve suivant décision AG	1301/25810	7 500.00	378.05
01/01/2021	B06 - APPARTEMENT	1301/25810	-	378.05
01/04/2021	apport au fonds de réserve suivant décision AG	1301/25810	7 500.00	378.05
01/04/2021	B06 - APPARTEMENT	1301/25810	-	378.05
01/07/2021	apport au fonds de réserve suivant décision AG	1301/25810	7 500.00	378.05
01/07/2021	B06 - APPARTEMENT	1301/25810	-	378.05
01/10/2021	Apport fonds de réserve suivant décision AG	1301/25810	7 500.00	378.05
01/10/2021	B06 - APPARTEMENT	1301/25810	-	378.05
TOTAUX :		-	30 000.00	1 512.20

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
100 - FONDS DE ROULEMENT GÉNÉRAL				
11/05/2021	Transfert fond de roulement	0/	-71.43	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
11/05/2021	Transfert fond de roulement	0/	71.43	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	0.00	0.00